



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G138006 - La Ferme des Rosières

Quartier la Peyssade - 26700 LA GARDE ADHEMAR



Édité le 19/09/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>



En Drôme Provençale, entre Montélimar et Orange et au croisement des 3 départements Vaucluse, Gard et Ardèche, la Garde-Adhémar est un charmant petit village médiéval ô combien authentique et figé dans le temps. Perché sur un éperon rocheux le village surplombe la vallée du Rhône et offre une vue panoramique impressionnante. Fief des Adhémar au XII<sup>ème</sup> siècle, son passé médiéval est encore bien visible : venez arpenter les

ruelles et calades et observer les vestiges du château et des remparts. Une envie de fraîcheur et de senteurs ? Laissez-vous alors charmer par le Jardin des Herbes, rempli de plantes aromatiques et médicinales. Cette propriété vous offre une place de choix entre curiosités touristiques et découverte des produits locaux. Nous sommes très facile d'accès : à 15 minutes des sorties n°18 (Montélimar-sud) et n°19 (Bollène) de l'autoroute A7. Le gîte de la Ferme des Rosières est localisé à 3 km du village, dans une ferme encore en activité (volailles et légumes). Il s'agit d'une maison de vacances indépendante. Entourée de vignes et de lavandes elle bénéficie d'un cadre agréable et calme. Entièrement aménagé en rez-de-chaussée : cuisine, cellier, séjour avec coin salon, 3 chambres (1x140x190) (1x140x190) (2x90x190), salle de bain, wc. 2 terrasses. Piscine à partager avec la maison d'hôtes.

Longitude. 4.76972222 - Latitude. 44.37333333



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Période d'ouverture

10/01 - 31/10

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 1.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 7.0 km
- ⊙ Gare : 7.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G138006 - La Ferme des Rosières *situé à 3.5 km du centre de LA GARDE ADHEMAR*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G138006 - La Ferme des Rosières

Quartier la Peyssade - 26700 LA GARDE ADHEMAR



Édité le 19/09/2019 - Saison 2019



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.73m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour	23.00m <sup>2</sup>	Table, chaise, canapé d'angle, table basse, meuble, TV
RDC	Pièce	6.03m <sup>2</sup>	Étagères, lave-linge, ustensiles de ménage, compteur
RDC	Pièce	8.69m <sup>2</sup>	Table, chaises, lit bébé
RDC	Chambre	11.61m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 1x140x190, armoire avec penderie et étagères, moustiquaire à la fenêtre
RDC	Chambre	11.64m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 1x140x190, placard avec penderie et étagères, moustiquaire à la fenêtre
RDC	Chambre	11.02m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 90x190, placard avec penderie et étagères, moustiquaire à la fenêtre
RDC	Salle de Bain	4.18m <sup>2</sup>	Baignoire avec pare-douche, lavabo avec meuble, patères, porte serviettes
RDC	WC	1.64m <sup>2</sup>	wc indépendant, fenêtre et chasse d'eau double débit
RDC	Pièce	1.85m <sup>2</sup>	

