



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G94001 - Limael

607 route des Escoffers - 26240 CLAVEYSON

Édité le 26/05/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Situé sur une exploitation agricole (noix, chênes truffiers, arboriculture), à proximité du Bois de Suze et du village, Thibaut vous accueille dans ce gîte pour des vacances en plein air : sentiers de randonnées à proximité, à pied, en vélo ou à cheval. Vous pourrez également profiter pleinement et partager la piscine du propriétaire. Gîte mitoyen à la maison des propriétaires, situé au 1er étage, avec accès indépendant par une terrasse

couverte. 1er niveau : cuisine, salon, salle d'eau. 2ème niveau : deux chambres mansardées (1x140)(2x90).

📍 Longitude. 4.93696389 - Latitude. 45.18282500



Au centre du village de Claveyson, prendre la direction de Chateauneuf de Galaure puis prendre à gauche au niveau du panneau Le Fournil (n°607).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

01/11 - 30/09

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.6 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 2.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 13.0 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Gare : 13.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

Equipements extérieurs

🏊 Piscine partagée 🌿 Terrasse

Equipements intérieurs

📺 Télévision

Services



Gîte N°G94001 - Limaël *situé à 0.5 km du centre de CLAVEYSON*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	50.00€
loc draps 1 personne	6.00€
loc draps 2 personnes	8.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G94001 - Limael

607 route des Escoffers - 26240 CLAVEYSON

Édité le 26/05/2019 - Saison 2019



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	14.00m ²	
1er étage	Salon	16.00m ²	
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	
1er étage	WC	1.60m ²	
2.0e étage	Chambre	7.20m ² - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée- surface au sol : 15.80m ²
2.0e étage	Chambre	10.40m ² - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée- surface au sol : 17.60m ²

