



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G179001 - LE PANORAMIC

530 Chemin des Chataigniers - 26600 MERCUROL-VEAUNES



Édité le 27/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

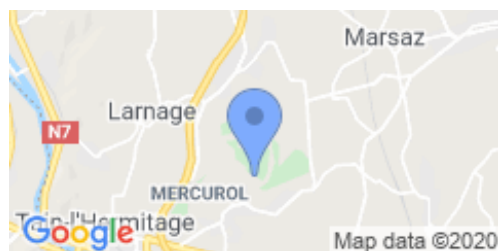
Surface habitable : 107 m²



LE PANORAMIC est situé sur les hauteurs du petit village de Mercurol-Veaunes dans la Drôme. Superbe panorama dominant le plus vaste vignoble des appellations septentrionales, une vue sur la vallée du Rhône, des montagnes Ardéchoises et du Vercors. Cette ancienne ferme de caractère entièrement rénovée tout confort vous permettra de profiter de la nature, du calme et de nombreuses activités : randonnées à pied, vélo...), shopping

(Valrhôna, Caves, Marché, Marque Avenue...), visites musées, jardins... Mitoyen à 3 autres gîtes, sur 3000 m² de terrain, les gîtes disposent tous de leurs entrées et terrasses indépendantes. Vous serez en pleine nature mais aussi tout proche des grands axes et agglomérations : 3.5 km de l'autoroute A7 n°13, 20 km Valence et 17 km Romans-sur-Isère, 20 min gare TGV Alixan, 5 km/8min gare TER Tain L'Hermitage. Au rez-de-chaussée : grande pièce cuisine/séjour et coin salon avec climatisation réversible, salle d'eau/wc, 1 chambre (2x90x200 ou 1x180x200). A l'étage : 3 chambres (2x90x200 ou 1x180x200) (2x90x200) (4x90x200), salle d'eau, wc. Terrasse et entrée privatives pour chaque gîte. En commun avec les 3 autres gîtes : jardin, barbecue, terrain de pétanque, tennis de table, babyfoot. Accès par chemin en pierres carrossable.

Longitude. 4.90047800 - Latitude. 45.08502100



A7 Sortie N°13 Tain L'Hermitage, suivre la direction de Mercurol Veaunes. Traversez le village direction Veaunes, après le premier carrefour, cimetière sur la gauche, prendre la route du cimetière à gauche dans le virage. Continuez tout droit sur 350 m, prendre le chemin qui monte en épingle avec des chalets de vigne à gauche, continuez le chemin jusqu'à la

dernière maison sur votre gauche en face des dernières vignes.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur THIVOLLE Philippe

265 chemin des chataigniers

26600 MERCUROL

☎ 04 75 07 71 45 ☎ 06 87 15 62 25

✉ thivolle.philippe@free.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 4.0 km
- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 5.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Baignade : 8.0 km
- ⊙ Ski : 75.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Gare : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G179001 - LE PANORAMIC *situé à 3.0 km du centre de MERCUROL-VEAUNES*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	100.00€
Linge de Toilette par personne	8.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G179001 - LE PANORAMIC

530 Chemin des Chataigniers - 26600 MERCUROL-VEAUNES

Édité le 27/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes | Nombre de chambres : 4 | Surface habitable : 107 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	ACCES HANDICAPES
RDC	Cuisine + séjour	39.00m ²	ss convertib
RDC	WC + Salle d'eau	8.00m ²	ACCESSIBLE HANDICAPES
1er étage	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	ROUGE
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	MAUVE
1er étage	Salle d'eau	7.00m ²	
1er étage	Chambre	19.00m ² - 4 lit(s) 90	VERTE
1er étage	WC	1.30m ²	

