



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G63004 - LE MAS AUX OISEAUX

540, chemin des Villecrozes - 26170 BUIS-LES-BARONNIES



Édité le 27/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>



Situé à l'entrée de Buis-les-Baronnies, le long de la rivière, cette maison en pierres offre une vue sur les contreforts du Ventoux et les oliveraies. Au cœur du Parc des Baronnies Provençales, le village propose des animations l'été et est le point de départ de nombreuses activités sportives. La Via Ferrata est à 2.5kms. Gîte mitoyen à la maison des propriétaires avec entrée indépendante. Rez-de-

chaussée : Cuisine ouverte sur salon, salle à manger, wc. Étage : 2 chambres (1x140)(3x90), salle d'eau/wc. Terrasse. Grand jardin privatif.

Longitude. 5.26642778 - Latitude. 44.26803889



En venant d'Orange ou de Bollène, à l'entrée de Buis-les-Baronnies, après la pompe à essence à droite, prendre la 1ère route à droite (virage en épingle). Descendre au chemin des Villecrozes. La maison est au n°540.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/04-31/10

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 2.0 km
- ⊙ Tennis : 2.5 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : Sur Place
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 2.5 km
- ⊙ Baignade : 3.0 km
- ⊙ Ski : 48.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 10.0 km
- ⊙ Escalade : 2.5 km
- ⊙ Gare : 50.0 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G63004 - LE MAS AUX OISEAUX *situé à 1.0 km du centre de BUIS-LES-BARONNIES*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	70.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	10.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G63004 - LE MAS AUX OISEAUX

540, chemin des Villecrozes - 26170 BUIS-LES-BARONNIES



Édité le 27/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.50m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour	18.30m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.20m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	24.70m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	10.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.80m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	
1er étage	WC + Salle d'eau	7.00m <sup>2</sup>	

